

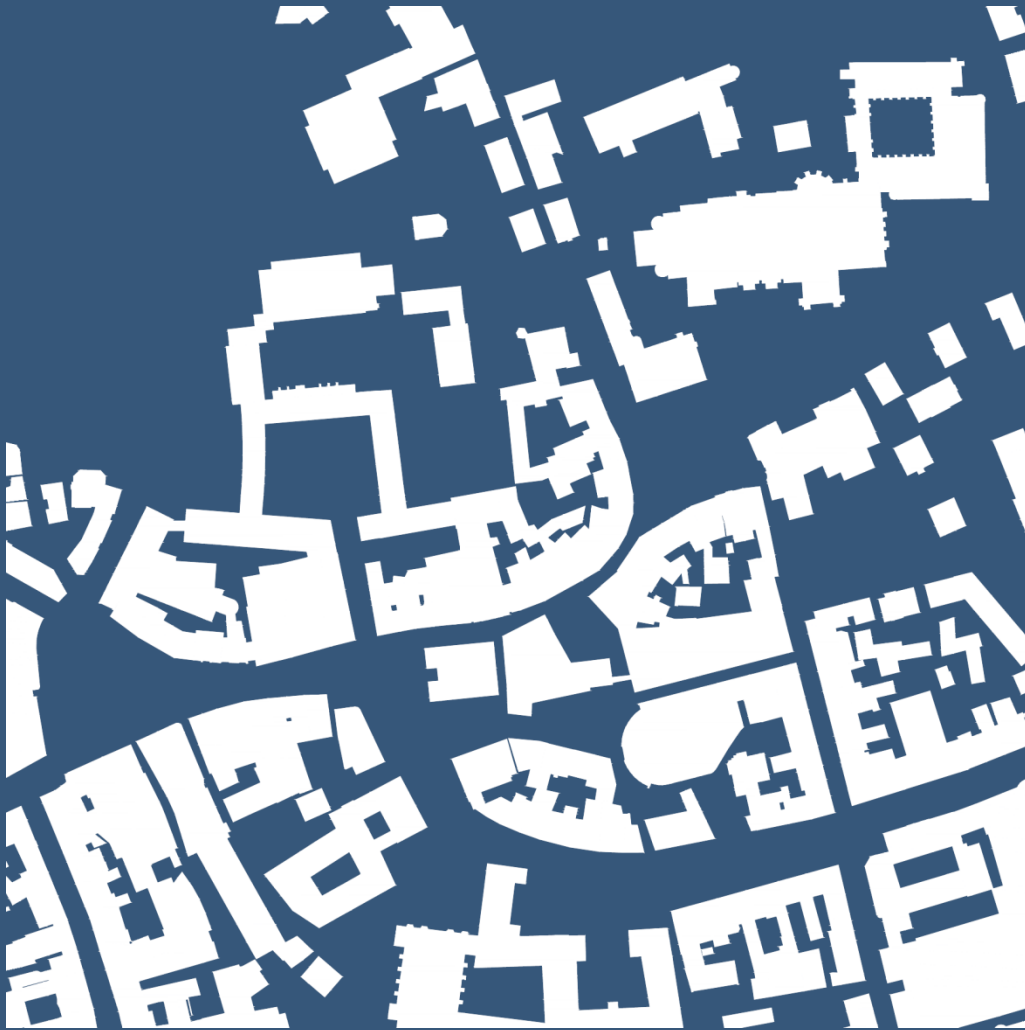
**Ausschuss für  
Umwelt, Klima und  
Mobilität**

**Ausschuss für  
Stadtentwicklung,  
Bauen und Konversion**

**15.12.2021**

**STADTPLANUNGSAMT PADERBORN**

Stadtentwicklung Bauleitplanung Verkehrsplanung Denkmalpflege

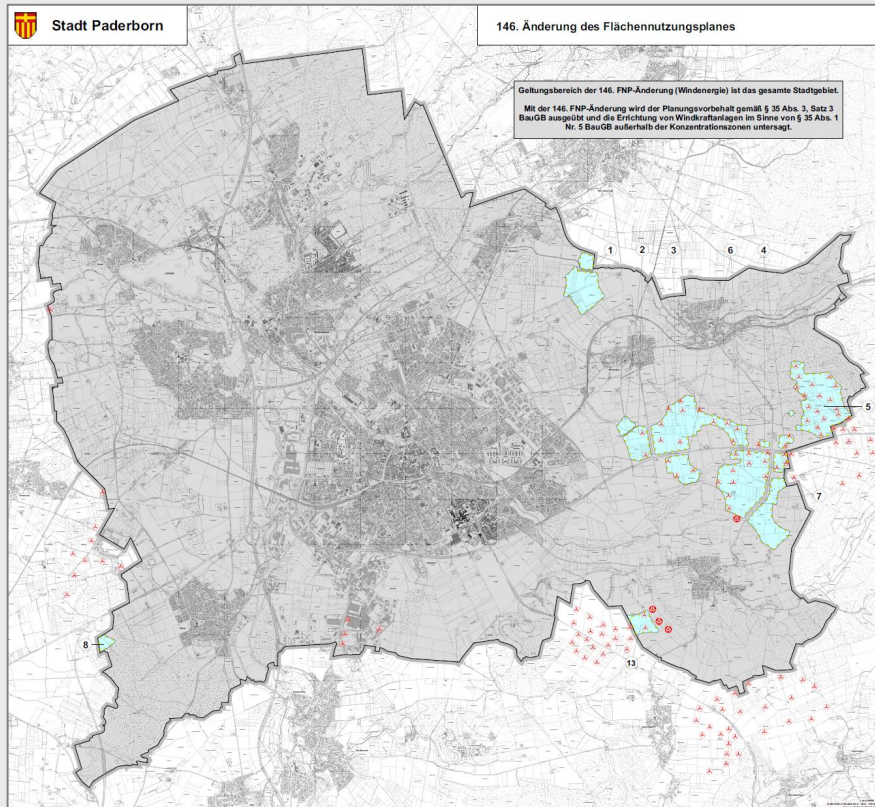


**Vorlagen-Nr. 0497/21**

**146. Änderung des  
Flächennutzungsplanes  
der Stadt Paderborn  
„Konzentration für die  
Windenergie“**

**STADTPLANUNGSAMT PADERBORN**

Stadtentwicklung Bauleitplanung Verkehrsplanung Denkmalpflege



**Ziel:**  
Steuerung der Windenergienutzung mittels  
Darstellung von Konzentrationszonen  
gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB

## Verfahrensablauf

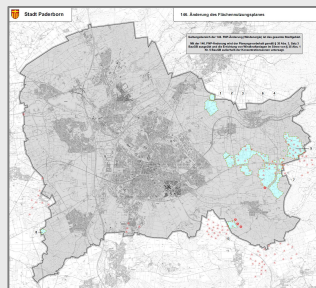
Aufstellungsbeschluss:	16.01.2020
Beschluss über den Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung:	17.12.2020
Frühzeitige Beteiligung: Informationsveranstaltung (online):	29.12.2020 – 29.01.2021 14.01.2021
Beschluss über den Entwurf für die Offenlage:	25.05.2021
Öffentliche Auslegung:	07.06.2021 – 09.07.2021
Beschluss über den Entwurf für die erneute Auslegung:	09.09.2021
Erneute öffentliche Auslegung:	27.09.2021 – 29.10.2021

**Gründe für die erneute Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB**

- „Zweite Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung des BauGB in NRW“ – In Kraft getreten am 15.07.2021
- Notwendige vertiefende artenschutzrechtliche Analyse (umfängliche Einzelfallprüfung)
- Entfall der Konzentrationszonen 11 und 12 (Sicherheitsbedenken in Bezug auf Sonderlandeplatz Haxterberg)

**Stellungnahmen aus der  
frühzeitigen Beteiligung**  
29.12.2020 – 29.01.2021

**Stellungnahmen der  
Öffentlichkeit:**



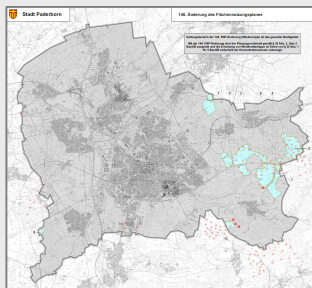
Es gingen 178 Stellungnahmen mit folgenden Schwerpunkten ein:

- Arten- und Landschaftsschutz
- Zerstörung Landschaftsbild und Naherholung
- Abstände zur Wohnbebauung
- Höhenbegrenzung von WEA
- Wertminderung der Immobilien
- Gesundheitliche Beeinträchtigungen (Schall, Schattenwurf, optisch bedrängende Wirkung, nächtliche Befeuerung, Eiswurf)
- Umfangswirkung
- Energiewende

**Stellungnahmen aus der  
frühzeitigen Beteiligung**  
29.12.2020 – 29.01.2021

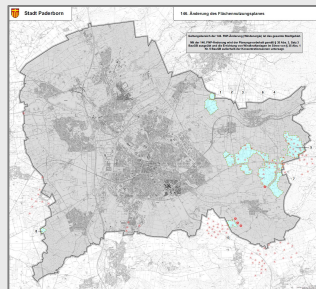
**Stellungnahmen der  
Öffentlichkeit:**

- **Substantieller Raum**
  - **Unzureichender Beteiligungszeitraum**
  - **Einschränkung der Ortsentwicklung**
  - **Referenzanlage**
  - **Erweiterung bzw. Neuausweisung von Konzentrationszonen**
- 
- *Die Stellungnahmen haben überwiegend keine Auswirkungen auf das vorgeschlagene Planergebnis.*
  - *Lediglich die Potenzialfläche 1 wurde durch Teilung leicht reduziert, aufgrund einer Anregung an anderer Stelle jedoch geringfügig erweitert.*



**Stellungnahmen aus der  
frühzeitigen Beteiligung**  
29.12.2020 – 29.01.2021

**Stellungnahmen der  
Träger öffentlicher  
Belange:**



Seitens der Träger öffentlicher Belange gingen Stellungnahmen mit folgenden Schwerpunkten ein:

- Richtfunkstrecken und Leitungstrassen
- Abstände zu klassifizierten Straßen
- Umweltbelange
- Nutzungskonflikte (Flugplatz Paderborn-Haxterberg)
- Denkmalschutz
- Hinweise zu Umfangswirkung (Gemeinde Borchlen)

Seitens der BzR Detmold und des Kreises Paderborn wurden im Rahmen der landesplanerischen Anfrage ebenfalls Anregungen vorgebracht.

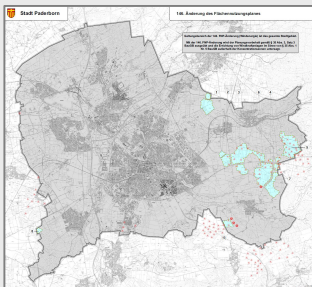


**Stellungnahmen aus der  
frühzeitigen Beteiligung**  
29.12.2020 – 29.01.2021

**Stellungnahmen der  
Träger öffentlicher  
Belange:**

Die Stellungnahmen führten – insbesondere nach Auswertung der landesplanerischen Anfrage - zu Änderungen der Planung:

- Die Potentialflächen 1, 2, 3, 5, 6, 11 und 12 wurden in der Abgrenzung verändert.
- Die Potentialflächen 9 und 10 wurden nicht mehr dargestellt.



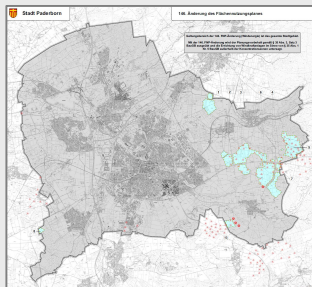
**Stellungnahmen aus der  
Offenlage**

07.06.2021 – 09.07.2021

**Stellungnahmen der  
Öffentlichkeit:**

Es gingen 35 Stellungnahmen (1 Stellungnahme wurde nachgereicht mit über 200 Unterschriften) mit folgenden Schwerpunkten ein:

- Arten- und Landschaftsschutz
- Zerstörung Landschaftsbild und Naherholung
- Pauschale Vorsorgeradien für Rotmilan, Schwarzstorch etc.
- Umfangswirkung
- Einseitige Belastung des östlichen Stadtgebietes
- Einschränkung der Ortsentwicklung

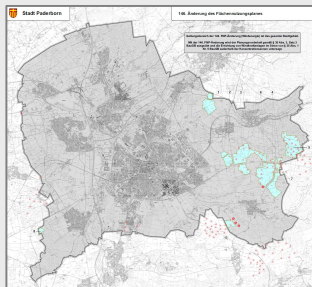


**Stellungnahmen aus der  
Offenlage**

07.06.2021 – 09.07.2021

**Stellungnahmen der  
Öffentlichkeit:**

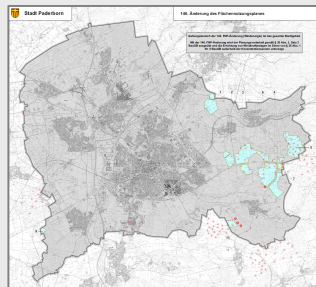
- Referenzanlage
- Berücksichtigung Flugplatz Paderborn-Haxterberg
- Substantieller Raum
- Gesundheitliche Beeinträchtigungen (Schall, Schattenwurf, optisch bedrängende Wirkung, nächtliche Befeuerung, Eiswurf)
- Abstände zur Wohnbebauung
- *Die Stellungnahmen haben sich weitgehend nicht auf das Planergebnis ausgewirkt.*
- *Berücksichtigt wurden die Stellungnahmen in Bezug auf den Flugplatz Paderborn-Haxterberg.*



**Stellungnahmen aus der  
Offenlage**

07.06.2021 – 09.07.2021

**Stellungnahmen der  
Träger öffentlicher  
Belange:**



Seitens der Träger öffentlicher Belange gingen Stellungnahmen mit folgenden Schwerpunkten ein:

- Richtfunkstrecken und Leitungstrassen
- Denkmalschutz / Archäologie
- Abstände zu klassifizierten Straßen / Bahnanlagen

Seitens der BzR Detmold und des Kreises Paderborn wurden im Rahmen der landesplanerischen Anfrage ebenfalls Anregungen vorgebracht.

- *Die Stellungnahmen wurden teilweise berücksichtigt.*
- *Die Potentialflächen 11 und 12 wurden nicht mehr dargestellt.*

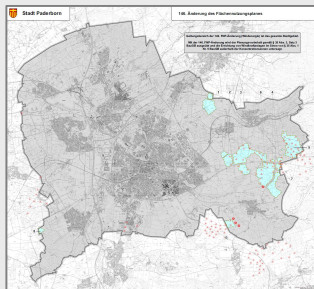
**Stellungnahmen aus der  
erneuten Auslegung**

27.09.2021 – 29.10.2021

**Stellungnahmen der  
Öffentlichkeit:**

**Seitens der Öffentlichkeit gingen 6 Stellungnahmen mit  
folgenden Schwerpunkten ein:**

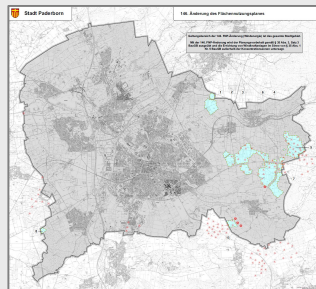
- **Erweiterung von Konzentrationszonen**
  
- *Die Stellungnahmen konnten im Ergebnis nicht berücksichtigt werden.*



**Stellungnahmen aus der  
erneuten Auslegung**

27.09.2021 – 29.10.2021

**Stellungnahmen der  
Träger öffentlicher  
Belange:**



**Seitens der Träger öffentlicher Belange gingen Stellungnahmen mit folgenden Schwerpunkten ein:**

- **Richtfunkstrecken und Leitungstrassen**
- **Denkmalschutz / Archäologie**
- **Abstände zu klassifizierten Straßen / Bahnanlagen**
- **Truppenübungsplatz**
- **Umzingelungswirkung**
- **Immissionsbelastungen**

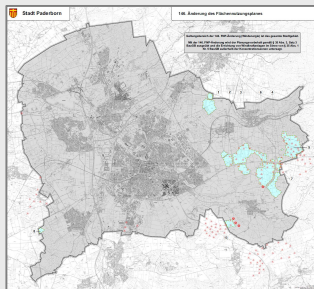
**Stellungnahmen aus der  
erneuten Auslegung**

27.09.2021 – 29.10.2021

**Stellungnahmen der  
Träger öffentlicher  
Belange:**

**Seitens der BzR Detmold und des Kreises Paderborn wurden im Rahmen der landesplanerischen Anfrage keine Bedenken, sondern lediglich Hinweise geäußert.**

- *Die Potentialflächenanalyse, die städtebauliche Begründung und der Umweltbericht wurden geringfügig ergänzt.*





## Konfliktschwerpunkte:

### Rot

Kritikschwerpunkt:

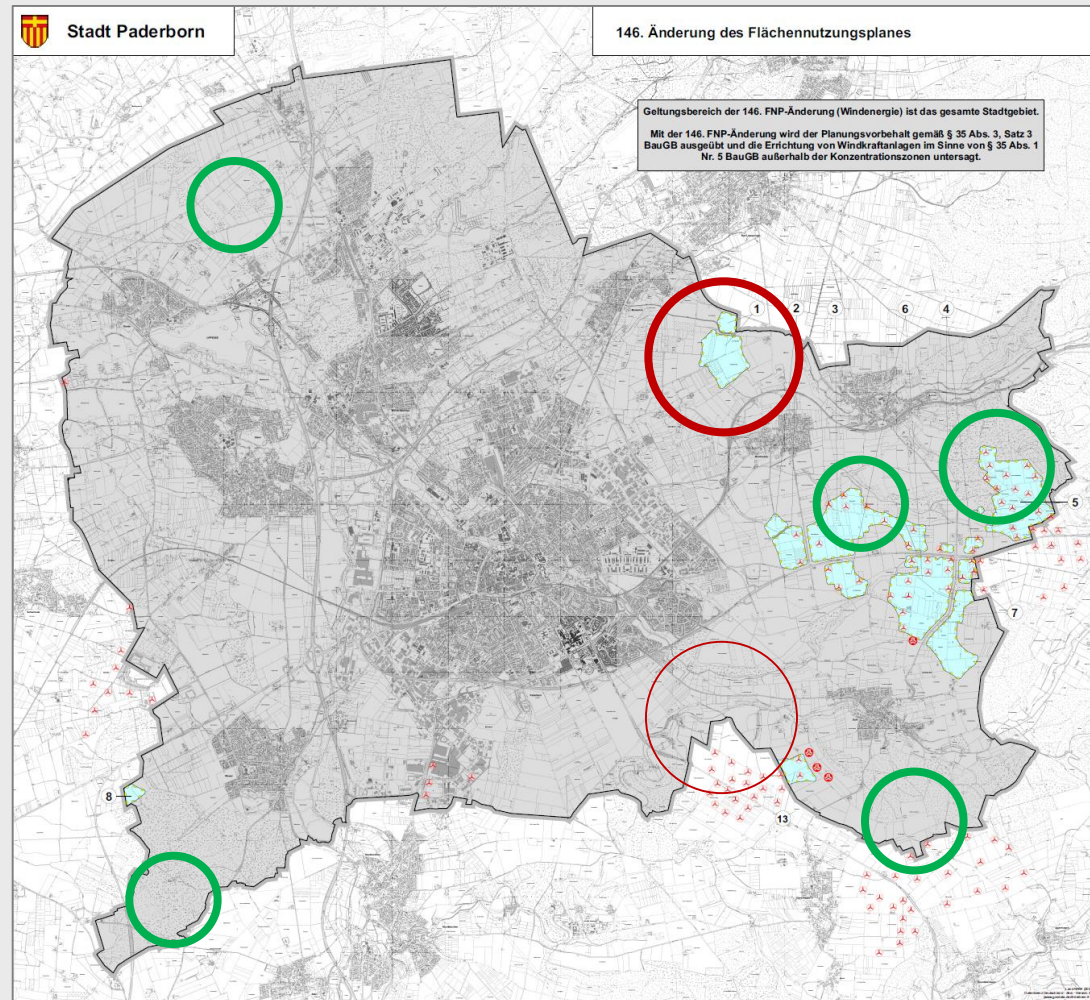
Neuausweisung der Zone 1

Kritikschwerpunkt:

Ausweisung der Zonen 11 und 12  
– wird nicht mehr dargestellt –

### Grün

Anregung, Zonen zu erweitern  
bzw. neu auszuweisen





**Fazit:**

Der Feststellungsplan muss nicht geändert oder angepasst werden.

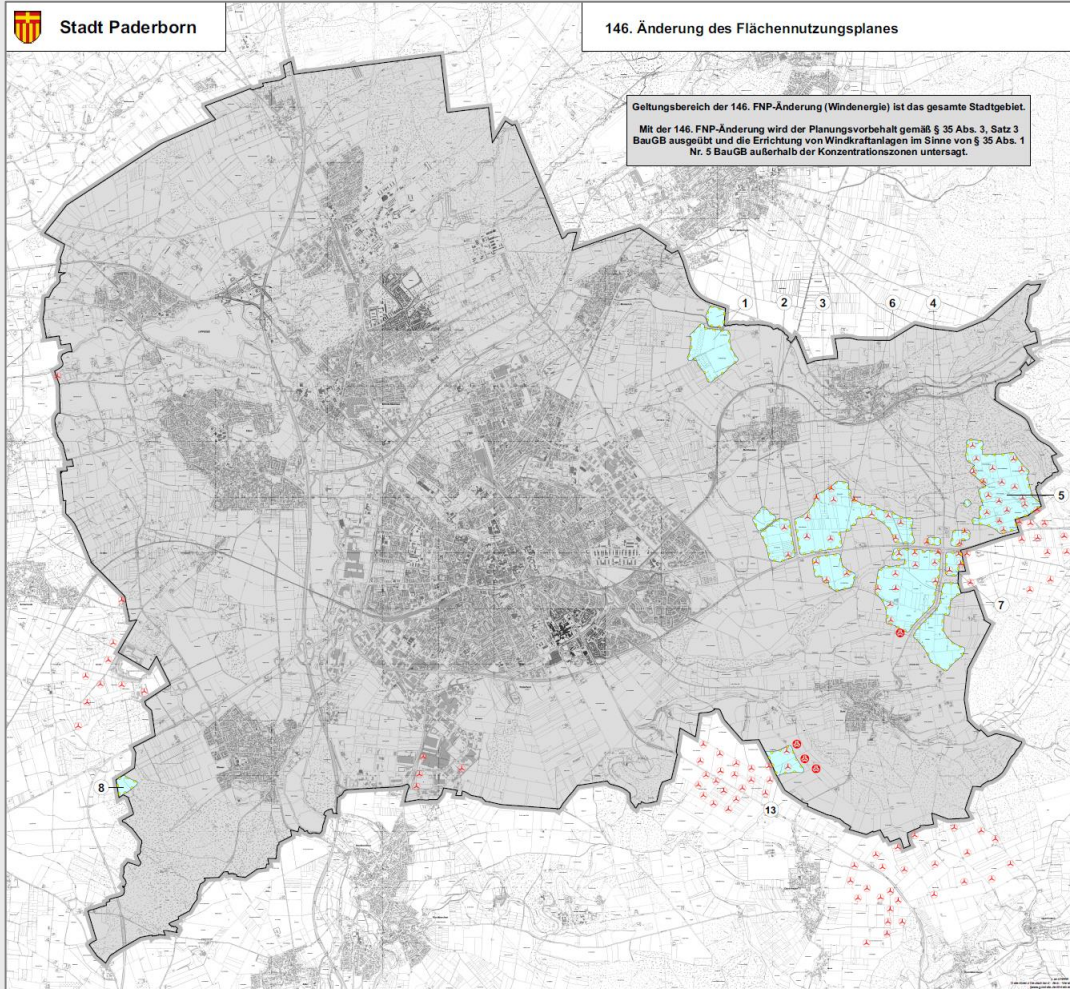
Die Ergänzungen der Potentialflächenanalyse (klarstellender Hinweis), der städtebaulichen Begründung und des Umweltberichtes lösen nicht den Bedarf einer erneuten Auslegung aus.

Im Rahmen der 125. FNP-Änderung wurden **551 ha** als Konzentrationszonen für die Windenergie ausgewiesen.

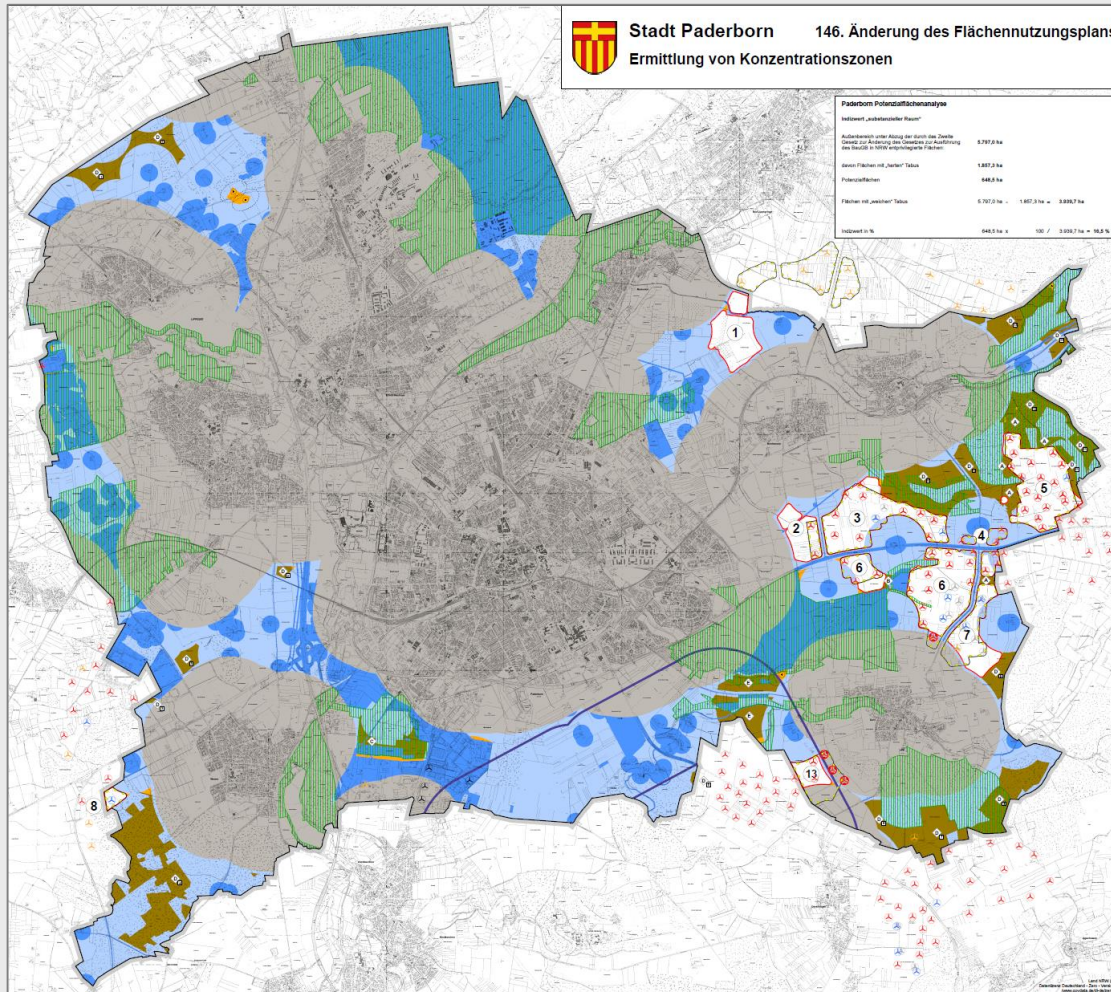
Mit der 146. FNP-Änderung sollen nun **648,5 ha** als Konzentrationszonen ausgewiesen werden.

Das entspricht einem Indiz-Wert von **16,5%**. (ABER: die Berechnungsparameter haben sich verändert!)

Der Windenergie wird somit ausreichend substantieller Raum gegeben.



**Feststellungsplan**



Potentialflächenanalyse