

PRESSEMITTEILUNG

Umbau des früheren Kaufhof-Warenhauses: Abrissarbeiten beginnen Anfang Januar

- **Unternehmensgruppe Sahle Wohnen startet mit Teilabriss**
- **Westernstraße und Königstraße bleiben gut begehbar**
- **Alte Torgasse aus Sicherheitsgründen ab dem 6. Januar gesperrt**

Paderborn, 20.12.2024 – Zufrieden Wohnen in einer lebendigen, lebenswerten Innenstadt – mit diesem Ziel beginnen am 6. Januar 2025 die Bauarbeiten an der Paderborner Westernstraße 26. Bis 2027 wird das Gebäude des ehemaligen Kaufhofs zu einem modernen Einzelhandelsstandort mit insgesamt 4500 Quadratmetern Verkaufsfläche sowie insgesamt 37 geförderten Seniorenwohnungen umgebaut.

Noch zeigt sich die Immobilie an der Westernstraße 26, die bis Mai 2023 das Kaufhof-Warenhaus beherbergte, im alten Gewand. Doch das wird sich bald ändern. Bereits am 6. Januar 2025 beginnt die Unternehmensgruppe Sahle Wohnen, der Eigentümer der Immobilie, mit den Rückbauarbeiten. „Geplant ist, das Gebäude ab dem 1. Obergeschoss bis Ende April 2025 zurückzubauen“, informiert Tim Rengers, der bei Sahle Wohnen Geschäftsführer der hauseigenen Bauunternehmung ist, über den ersten Bauabschnitt.

Um die Einschränkungen in der Innenstadt durch die Rückbauarbeiten so gering wie möglich zu halten, werden die Maßnahmen behutsam und sukzessive durchgeführt. Die Baustellenlogistik inklusive der regelmäßigen Abfuhr des anfallenden Bauschutts wird über die Alte Torgasse und die Königstraße erfolgen. Die Geschäfte in der Königstraße bleiben während der gesamten Maßnahmen von der Westernstraße aus gut erreichbar. Durch die Errichtung von Bauzäunen ist zudem gewährleistet, dass Passanten die Fußgängerzone sicher und ohne große Beeinträchtigungen begehen können. Die Alte Torgasse wird hingegen ab dem 6. Januar zwischen Brückengasse und Königstraße aus Sicherheitsgründen gesperrt.

Bis 2027 verwandelt sich das frühere Warenhaus in ein zeitgemäßes KfW 40-Gebäude, das Raum für drei Einzelhandelsflächen und insgesamt 37 öffentlich geförderte Seniorenwohnungen bietet. Neben einer Dachbegrünung u.a. mit Bäumen und einer nachhaltigen Beheizung über eine Wasser-Wasser-Wärmepumpe sorgen zusätzliche Dämmmaßnahmen und eine Fassadenerneuerung für eine zeitgemäße klimafreundliche Revitalisierung des ehemaligen Paderborner Kaufhofs. „Die gute und konstruktive Zusammenarbeit mit der Stadt Paderborn ermöglicht es uns, dieses besondere Projekt im Herzen von Paderborn zu verwirklichen“, erklärt Robert Scheepers, der bei Sahle Wohnen das Highstreet-Ressort leitet. Über den Fortschritt der Bauarbeiten wird das Unternehmen regelmäßig informieren.

Bildunterschrift:

Der frühere Kaufhof an der Westernstraße 26 verwandelt sich bis 2027 in ein zeitgemäßes Gebäude mit drei Ladenflächen und vier Wohnblöcken auf dem begrünten Dach.

© **engel & haehnel GbR, architektur visuell**

Über Sahle Wohnen

Sahle Wohnen ist mit einem Bestand von mehr als 23.000 Wohnungen bundesweit in über 40 Städten vertreten und zählt damit zu den führenden privaten Wohnraumanbietern in Deutschland. Das Familienunternehmen mit Stammsitz in Greven (Nordrhein-Westfalen) beschäftigt insgesamt rund 1.200 Mitarbeitende und blickt auf eine mehr als 125-jährige Geschichte zurück, davon über 60 Jahre in der Wohnungswirtschaft.

Eine Besonderheit der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen ist die enge Verzahnung von Bau- und Wohnungswirtschaft. Alle wesentlichen Einzelleistungen von der Planung der Wohnanlagen und Häuser über den Bau, Verkauf und Betrieb bis hin zur dauerhaften Vermietung werden von den Gruppenunternehmen gemeinsam erbracht.

Das Wohnungsunternehmen Sahle Wohnen ist im öffentlich geförderten und frei finanzierten Wohnungsbau tätig. Für größtmögliche Kundennähe sorgen 19 regionale Kundencenter und Servicebüros und die gemeinnützige soziale Dienstleistungsgesellschaft Parea, die direkt in den Quartieren tätig ist.

**Weitere Informationen:**

sahle-wohnen.de

Kontakt:

Unternehmensgruppe Sahle Wohnen
Bismarckstraße 34
D-48268 Greven
Telefon: +49 (0)2571 81-0

Ansprechpartnerin:

Jutta Morrien
Telefon: +49 (0)2571 81 423
E-Mail: jutta.morrien@sahle.de