

Checkliste Starkregengefährdung

zur Ersteinschätzung eines Gebäudes

Erfassung der Gebäudedaten

Gebäudetyp / Name: _____

Adresse: _____

Kellergeschoß vorhanden? ja nein Tiefgarage vorhanden? ja nein

Ebenerdiger Zugang ins Erdgeschoss vorhanden? ja nein

Fragen zur Topografie / zu den Außenanlagen

	Ja	Nein
Liegen das Grundstück bzw. das Gebäude in einer Geländesenke oder unterhalb einer abschüssigen Straße oder eines Hanges?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben befestigte Flächen auf dem Grundstück (Zufahrten, Stellplätze, Gehwege) ein Gefälle zum Gebäude?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kann zu diesen Flächen Niederschlagswasser von der Straße oder von Nachbargrundstücken gelangen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fragen zum Gebäude

	Ja	Nein
Kann Niederschlagswasser über einen äußeren Kellereingang, eine Tiefgaragenzufahrt, über Lichtschächte, Kellerfenster oder durch ebenerdige Zugänge (Haustür, Terrassentür) ins Gebäude eindringen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Befinden sich Ablaufstellen (z. B. Waschbecken, Toiletten, Bodeneinläufe etc.) im Gebäude unterhalb der Rückstauenebene (Straßenoberkante)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sind durch vorherige Starkregenereignisse Schäden am Gebäude oder am Grundstück entstanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bei Beantwortung aller sechs Fragen mit „nein“ ist eine Gefährdung des Grundstücks bzw. des Gebäudes durch Starkregen eher unwahrscheinlich.

Bei einer oder mehr mit „ja“ beantworteten Fragen, ist eine detaillierte Prüfung des Gebäudes durch den Eigentümer oder einen Fachplaner zu empfehlen. Je mehr Fragen mit „ja“ beantwortet wurden, desto größer ist die Gefahr eines Schadens bei einem auftretenden Starkregenereignis.

