

Stadt Paderborn

Der Bürgermeister



Post-/Briefanschrift: Stadt Paderborn · 33095 Paderborn
Lieferanschrift: Stadt Paderborn · Am Hoppenhof 33 · 33104 Paderborn

Dienststelle

Amt für Vermessung
und Geoinformation
Am Hoppenhof 33

Auskunft

Herr Schräder

Zimmer

B2.10

Durchwahl

05251 88-16200

Telefax

05251 88-21527

E-Mail

m.schraeder@paderborn.de

Internet

www.paderborn.de

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Mein Zeichen und
Schreiben vom

Datum

März 2025

Dokumentation zum Mietspiegel Paderborn 2025

Der Mietspiegel 2025 der Stadt Paderborn basiert auf dem Mietspiegel 2023 und wurde mit dem Verbraucherpreisindex für Deutschland des Statistischen Bundesamtes angepasst (vgl. § 558d Abs. 2 BGB). Als Referenzdatum wurde dabei der Stichtag der seinerzeitigen Befragung, der 1. Oktober 2022, angehalten. Somit wird, zwei Jahre danach, der 1. Oktober 2024 als zweiter Zeitpunkt zugrunde gelegt. Die zugehörigen Indexwerte sind in nachfolgender Tabelle dargestellt.

| Monat und Jahr | Verbraucherpreisindex, insgesamt |
|----------------|-------------------------------------|
| Oktober 2024 | 120,2 |
| Oktober 2022 | 113,5 |

Stand: 13. Februar 2025

© Statistisches Bundesamt (Destatis) 2025

Aus der Differenz der beiden Indexangaben ergibt sich eine Steigerung von 5,9 %. Diese Erhöhung wurde auf die relevanten Angaben des Mietspiegels 2023 angewendet.

Der Mietspiegel 2023 ist ein qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d Abs. 1 BGB, wurde also nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt. Mit der vorstehend dargestellten indexbasierten Anpassung ist auch der Mietspiegel 2025 ein qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d Abs. 1 BGB. Die Interessenvertretung der Mieter*innen, der Mieterbund Ostwestfalen-Lippe und Umgebung e. V., und der Vermieter*innen, der Haus- und Grundeigentümerverein Paderborn e. V., haben den Mietspiegel 2025 anerkannt.

Für nähere Information zum Mietspiegel 2023 wird auf die zugehörige Dokumentation verwiesen, die auf den Internetseiten der Stadt Paderborn veröffentlicht ist.

Der Mietspiegel 2025 ist als Broschüre veröffentlicht und kann auch auf den Internetseiten der Stadt Paderborn als PDF-Dokument heruntergeladen werden. Parallel dazu wurde für den Mietspiegel eine Online-Anwendung entwickelt (Mietpreiskalkulator), mit der in Analogie zur Mietspiegelsbroschüre die ortsübliche Vergleichsmiete berechnet werden kann.

An unseren Infoschaltern Bahnhofstraße 28-30
und Am Hoppenhof sind wir gerne für Sie da:
Mo. bis Do. 8.00 - 12.30 Uhr und
14.00 - 16.00 Uhr
Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Telefon: 05251 / 88-0
Telefax: 05251 / 88-2000
E-Mail: info@paderborn.de

Bitte vereinbaren Sie für persönliche
Vorsprachen in den Dienststellen
vorab einen Termin:
Online über
<https://mein-digiport.de>,
telefonisch oder per
E-Mail

Unsere Bankverbindung
Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter:
IBAN: DE67 4765 0130 0000 0007 78
BIC: WELADE3LXXX
VerbundVolksbank OWL eG:
IBAN: DE37 4726 0121 8601 9000 00
BIC: DGPBDE3MXXX

