

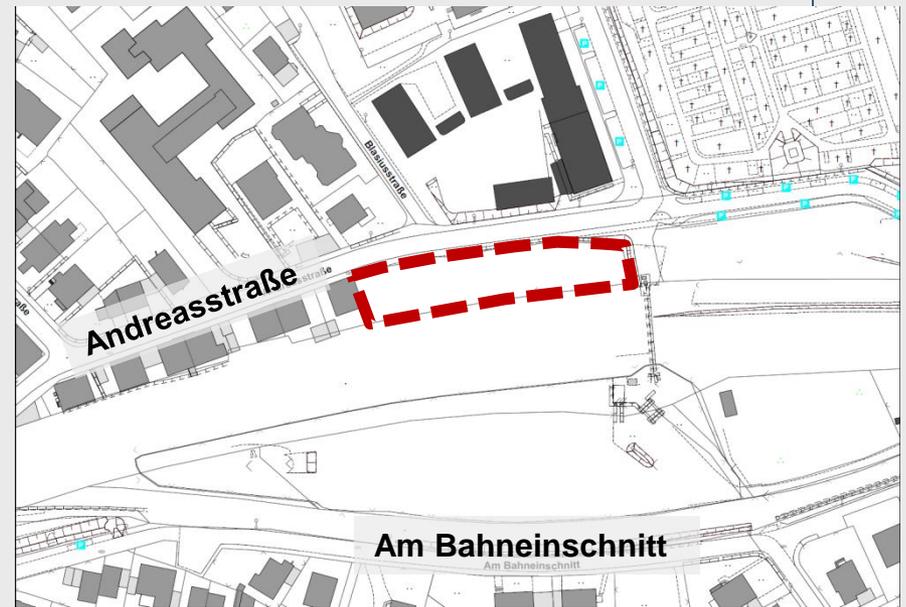
STADTPLANUNGSAMT PADERBORN

Stadtentwicklung Bauleitplanung Verkehrsplanung Denkmalpflege

Zustimmende Kenntnisnahme der „Wohnungspolitische Ziele und Handlungsfelder für die Stadt Paderborn“ im „Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt“ am 28.04.2016

- Hoher Neubaubedarf
- Rückgang des Bestands an geförderten Wohnungen um ca. **130** WE/Jahr.
- Ziele bis 2020:
 - Steigerung des Wohnungsneubaus um **50%**
(entspricht 750 bis 900 WE/Jahr)
 - Schaffung der Rahmenbedingungen für den Bau von **150** geförderten WE/Jahr
- Qualitative Anforderungen beim Bau geförderter Wohnungen:
 - Verteilung im Stadtgebiet
 - Sicherung der architektonischen Qualität

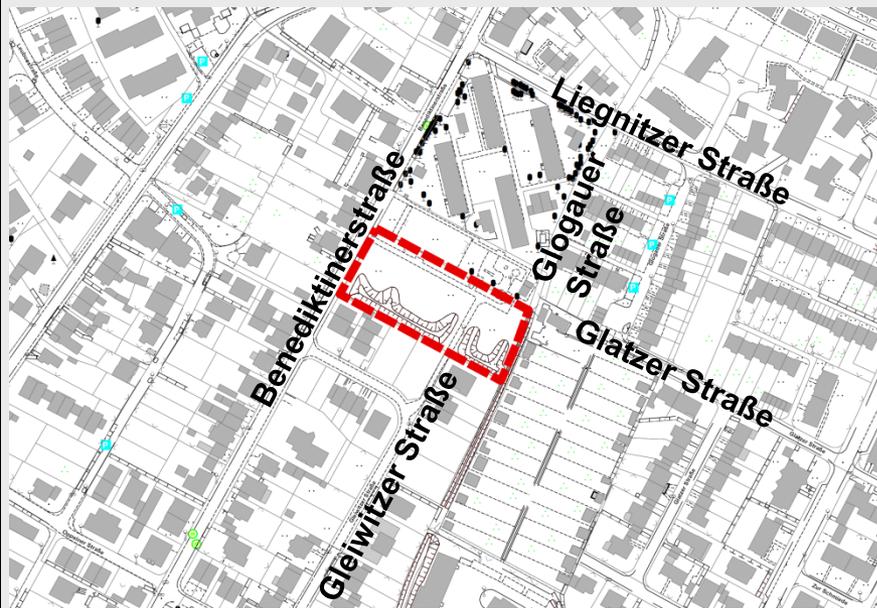
Andreasstraße



VORBEHALTLICH POLITISCHER BESCHLUSSFASSUNG

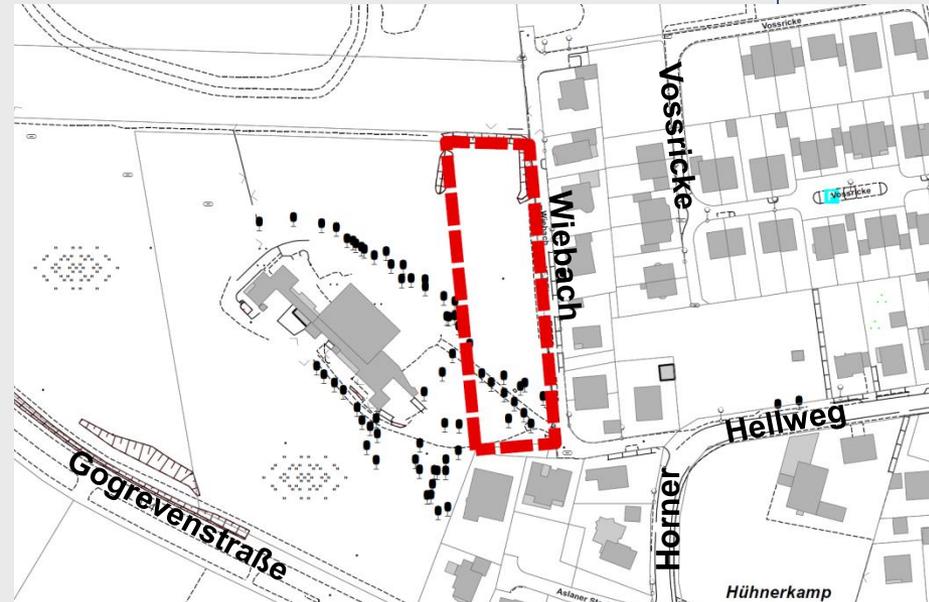
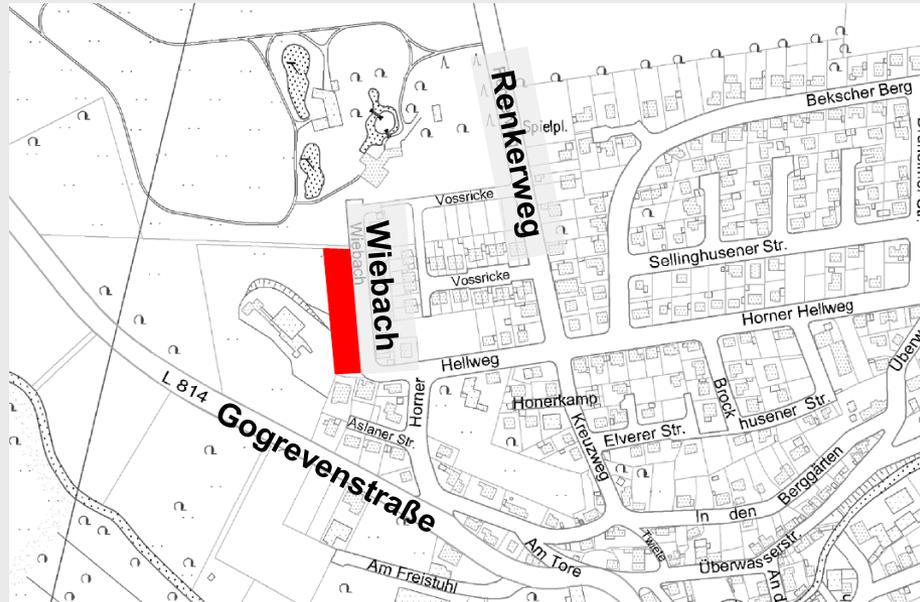
Planungsrecht: B-Plan Nr.1, § 34 BauGB
Erschließung: vorhanden
Flächengröße: 1.402 m²
Vergabeverfahren: Grundstücksvergabe im Herbst 2016

Benediktinerstraße



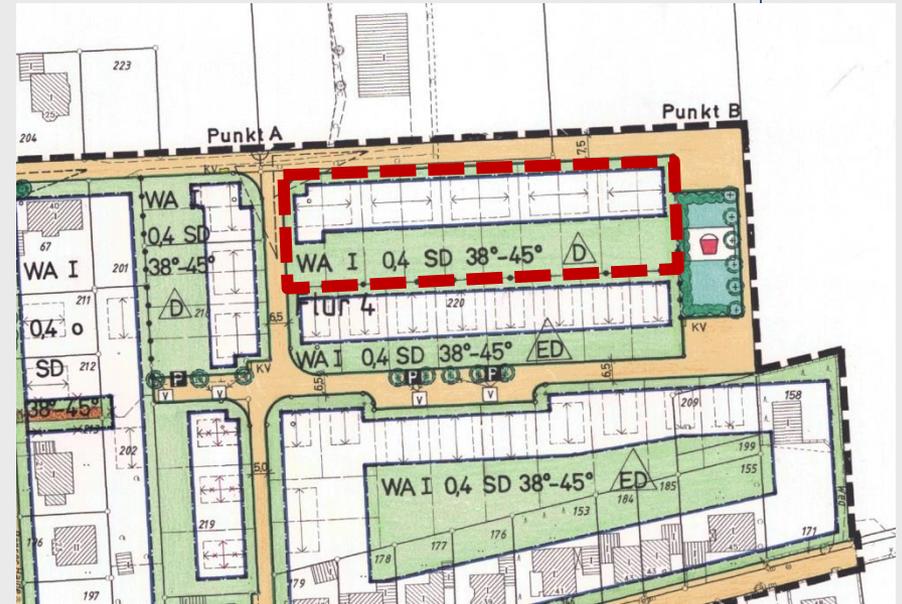
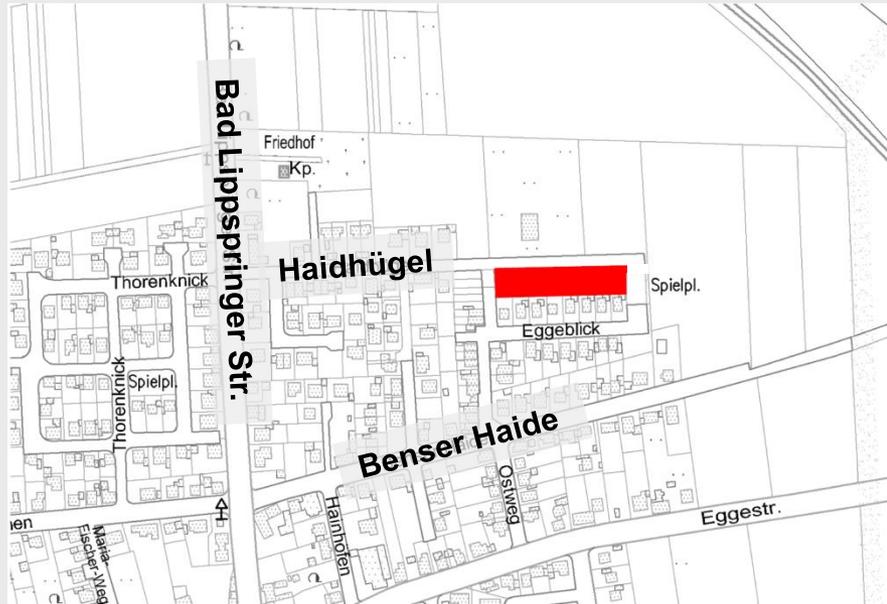
Planungsrecht: B-Plan Nr.11, (Fläche für Spiel- und Freizeiteinrichtungen, B-Planänderung erforderlich)
Erschließung: vorhanden
Flächengröße: 3.800 m²
Vergabeverfahren: nach Änderung Bebauungsplan

Wiebach



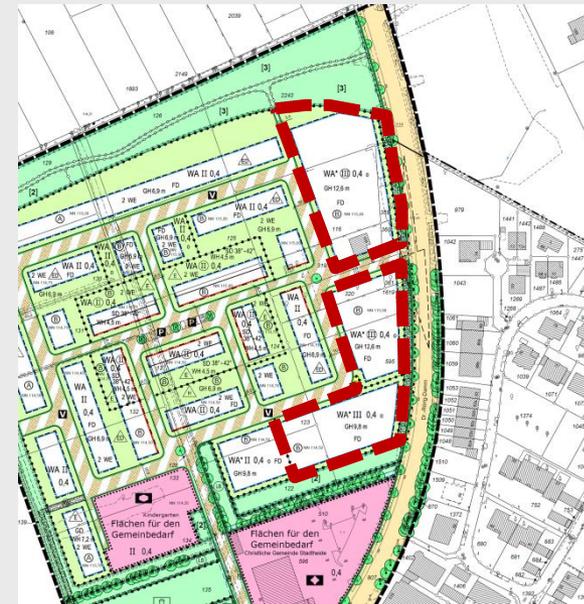
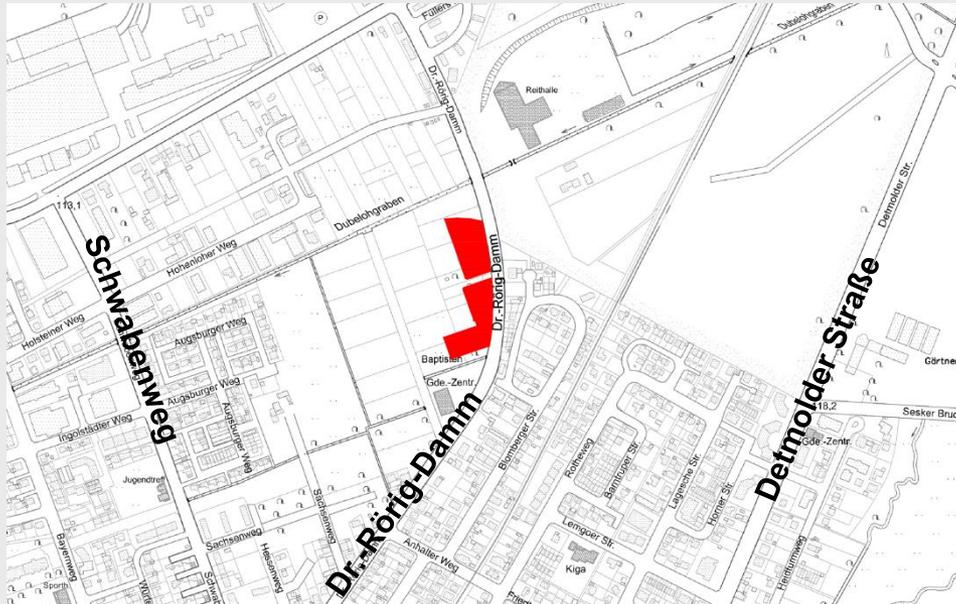
Planungsrecht: B-Planaufstellung erforderlich, § 35 BauGB
Erschließung: vorhanden
Flächengröße: 3.000 m²
Vergabeverfahren: nach Aufstellung Bebauungsplan

Haidhügel



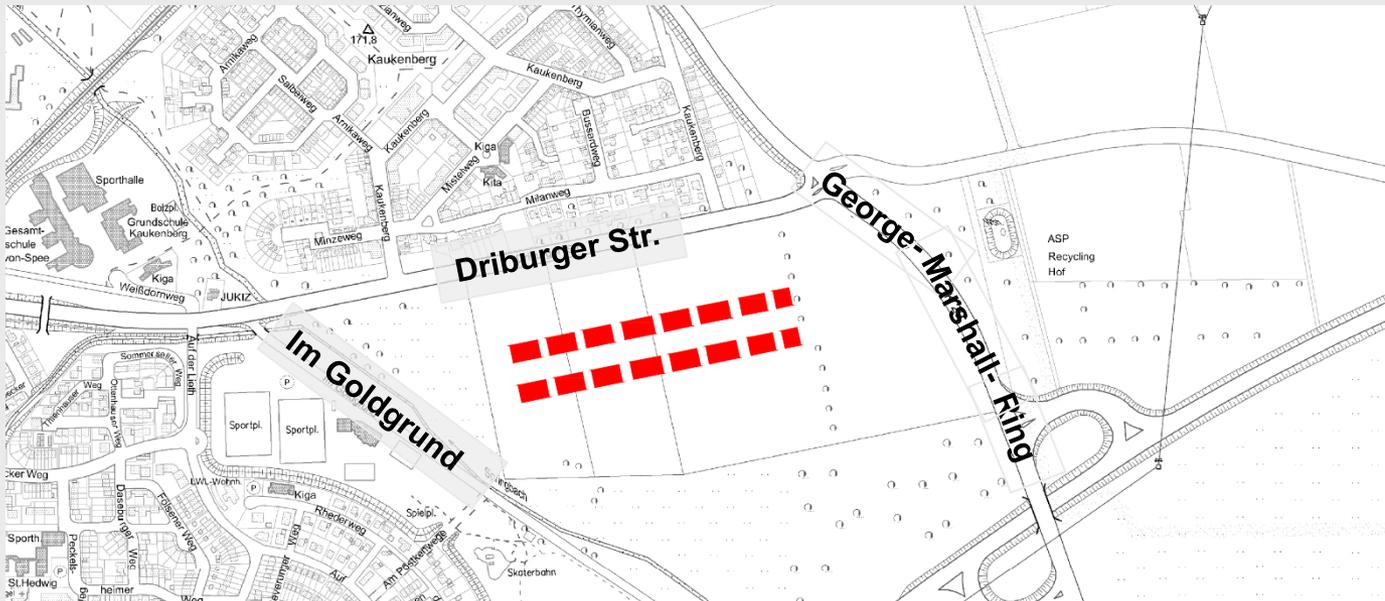
- Planungsrecht: B-Plan Nr. B 185
- Erschließung: plangemäß über eine (noch) in Privateigentum befindliche Fläche
- Flächengröße: 3.000 m²
- Vergabeverfahren: nach Einigung mit Grundstückseigentümer und Bauerschließung

Dr.-Rörig-Damm



Planungsrecht: B-Plan Nr. 281
Erschließung: I. Quartal 2017
Flächengröße: 11.000 m²
Vergabeverfahren: Vergabekonzept Herbst 2016

Springbach Höfe



Planungsrecht: B-Plan Nr. 300 in Aufstellung, I.Quartal 2017, Rechtskraft angestrebt
Erschließung: 1. Bauabschnitt Ende 2017
Flächengröße: 20.000 m²
Vergabeverfahren: Vergabekonzept Frühjahr 2017

Springbach Höfe



Planungsrecht: B-Plan Nr. 300 in Aufstellung, I.Quartal 2017, Rechtskraft angestrebt
Erschließung: 1. Bauabschnitt Ende 2017
Flächengröße: 20.000 m²
Vergabeverfahren: Vergabekonzept Frühjahr 2017



STADTPLANUNGSAMT PADERBORN

Stadtentwicklung Bauleitplanung Verkehrsplanung Denkmalpflege