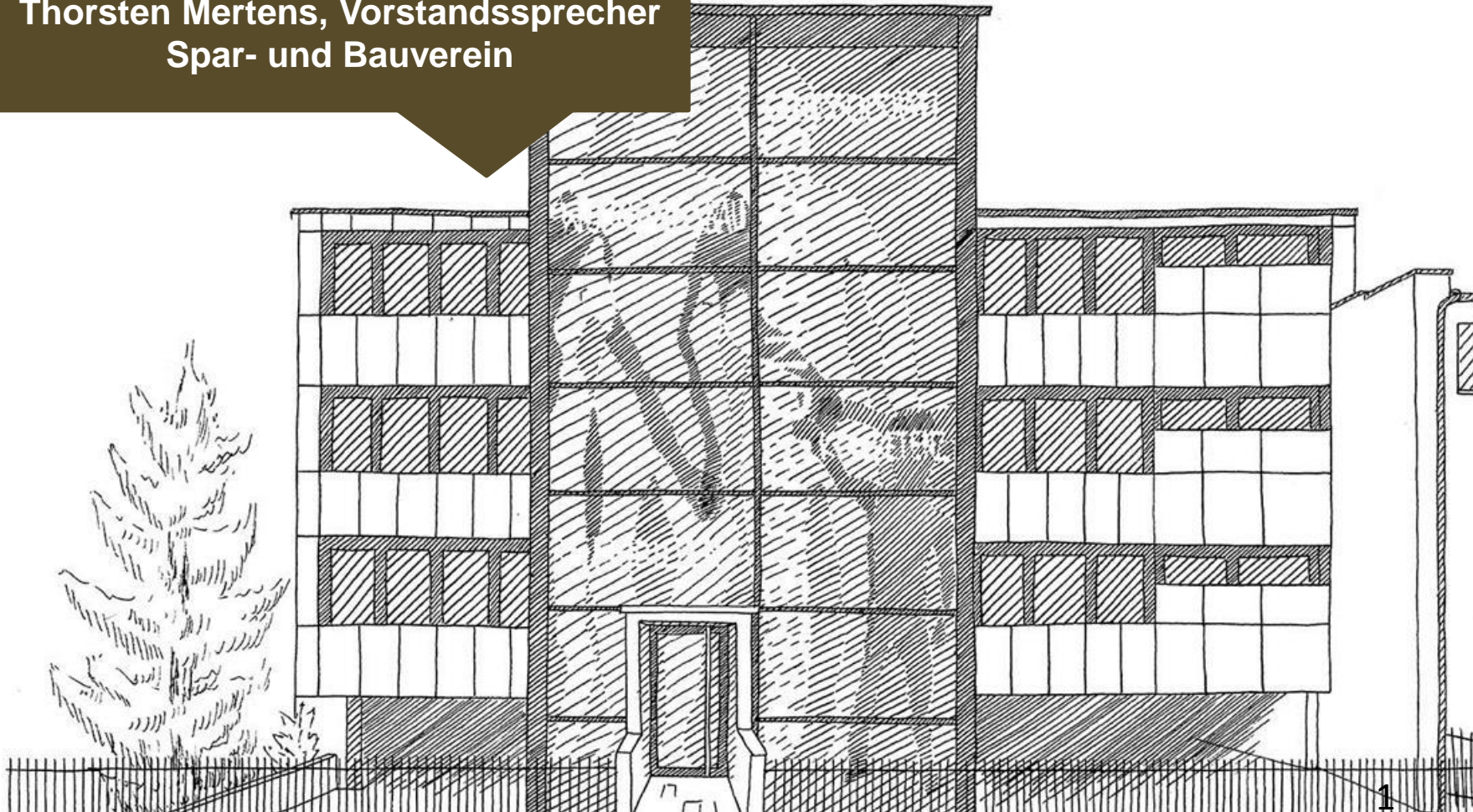


# Geförderter Wohnungsbau in PB

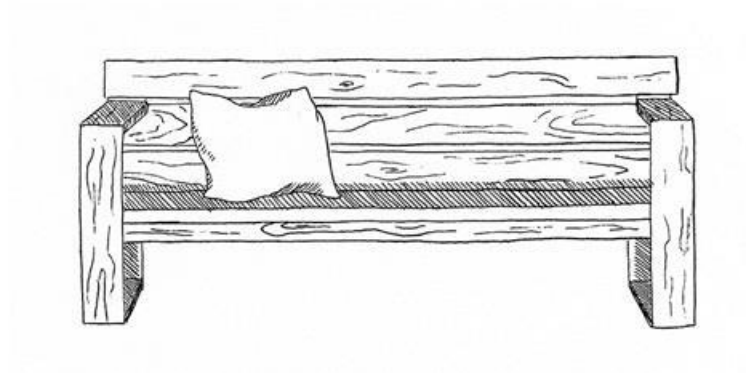
Praxisbeispiele

Thorsten Mertens, Vorstandssprecher  
Spar- und Bauverein

# SPAR- UND BAUVEREIN



# Pontanus-Carré I. Bauabschnitt



## Inklusives Wohnprojekt:

- Begegnungszentrum / offenes Quartierscafe
- 24 betreute Einheiten in 4 Wohngruppen
- 14 öffentlich geförderte Wohnungen (37-86 m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- Kooperationspartner: Stiftung Bethel



365

823

367

368

1191

ELGARDT + HELLER WBB  
BECK SEIMANN  
DEPMAS ARCHIT  
1190

53

51

Postbusstraße

827

712

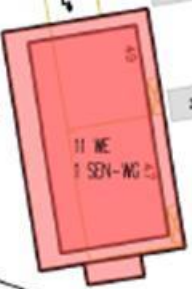
346

345



SEV  
1000 sqm

352



WANDA + TOP ERDGO

1286

1287

1288

1340

1445

12

932



48

779

824

Bodelschwinghstraße

344

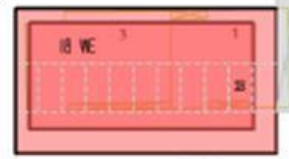


SEV  
1460 sqm

909

1460

Franz-Josef-Straße



SEV  
1157 sqm

1322

1321

28

26

1320

319

320

1323x

320

320

328

327

879

877

119

878

876

875

1195

327/P01

356

1315

1419

1420

39

15

17

19

21

23

25

444

126

27

**IV. BA**  
in Planung

**III. BA**

- Mehrgenerationenwohnen,
- 18 freifinanzierte Wohnungen mit „Gezeiten e. V.“

**I. BA**

- Begegnungszentrum
- Begegnungsstätte mit Angeboten für Bewohner und Nachbarn
- Inklusives Wohnen  
24 stationär betreute Einheiten  
(davon 2 Wohngruppen a 4 Pers.)  
14 öffentlich geförderte Wohnungen  
(37 – 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche)

**II. BA**

- Senioren-WG, 8 Einheiten
- 11 Wohnungen

Pontanus-  
Carré

Vielfalt im Quartier

I. Bauabschnitt











# Pankratiusstraße

## I. Bauabschnitt



- Kindertagesstätte
- 16 öffentlich geförderte Wohnungen  
(55,14 m<sup>2</sup> - 75,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- Kooperationspartner: KITA Spielkiste e.V.





HOFMANN  
H

TEREX

TOI  
TOI  
05171 - 508 50









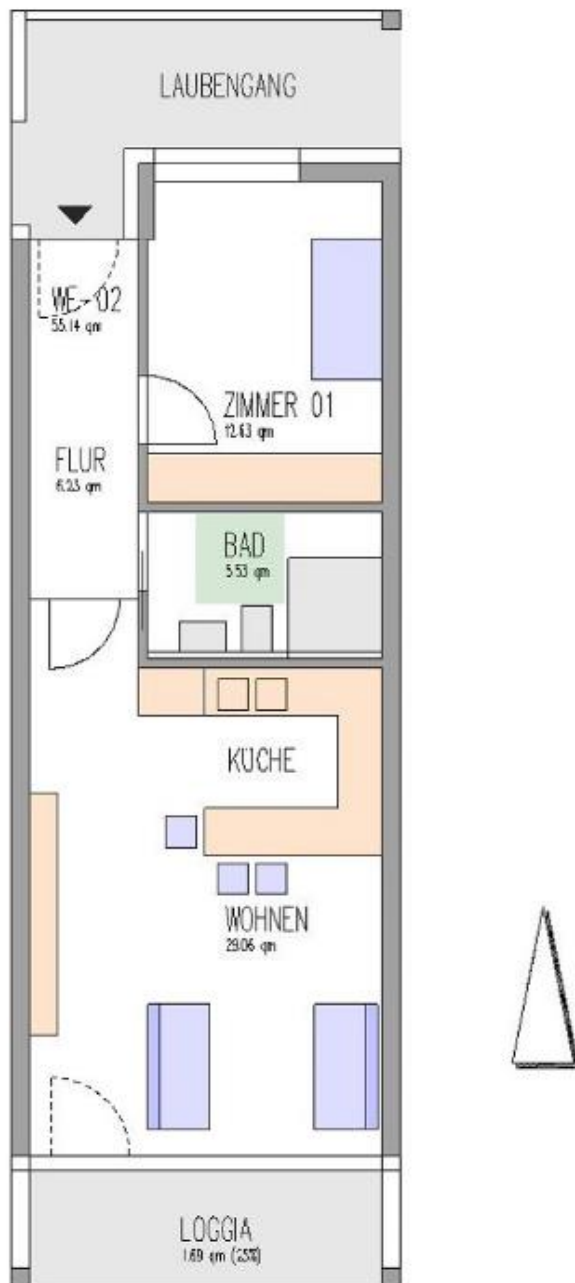






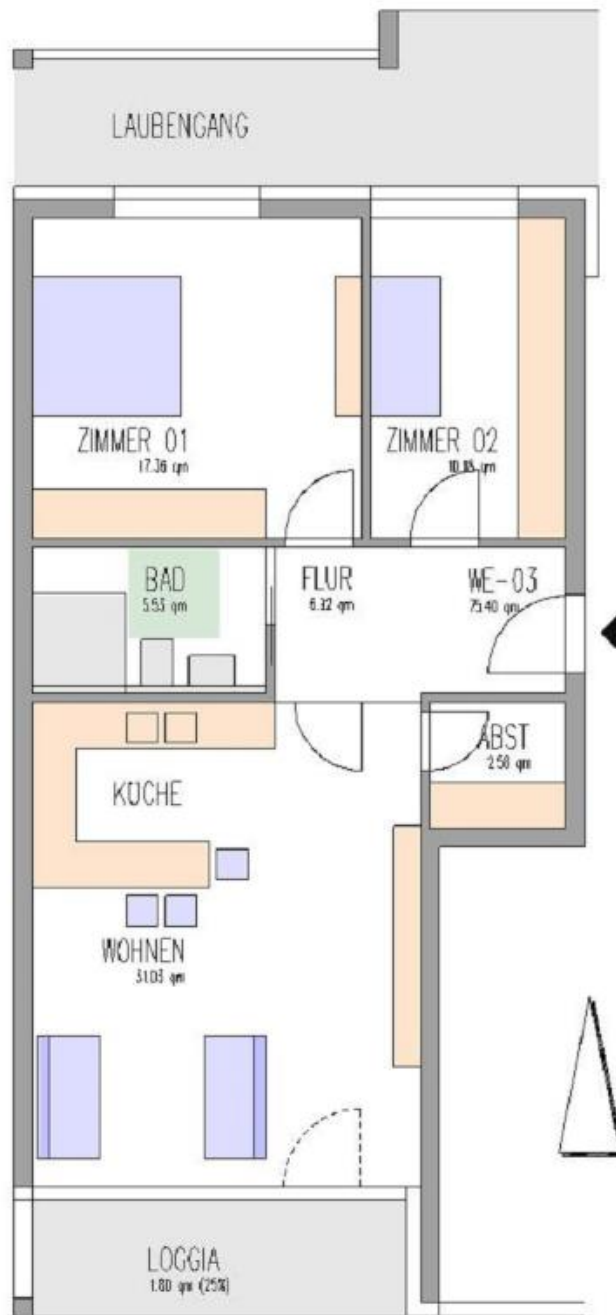
WE 188-013

3.OG Li.Li.



WE 188-008

2.OG Li.Mi.



WE 188-003

1.OG Li.













# Pankratiusstraße

## II. Bauabschnitt

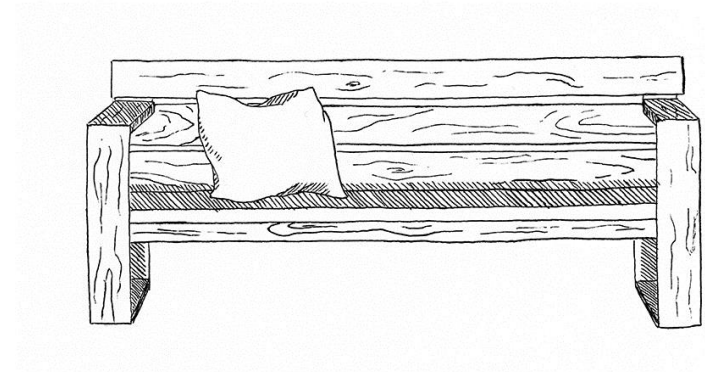


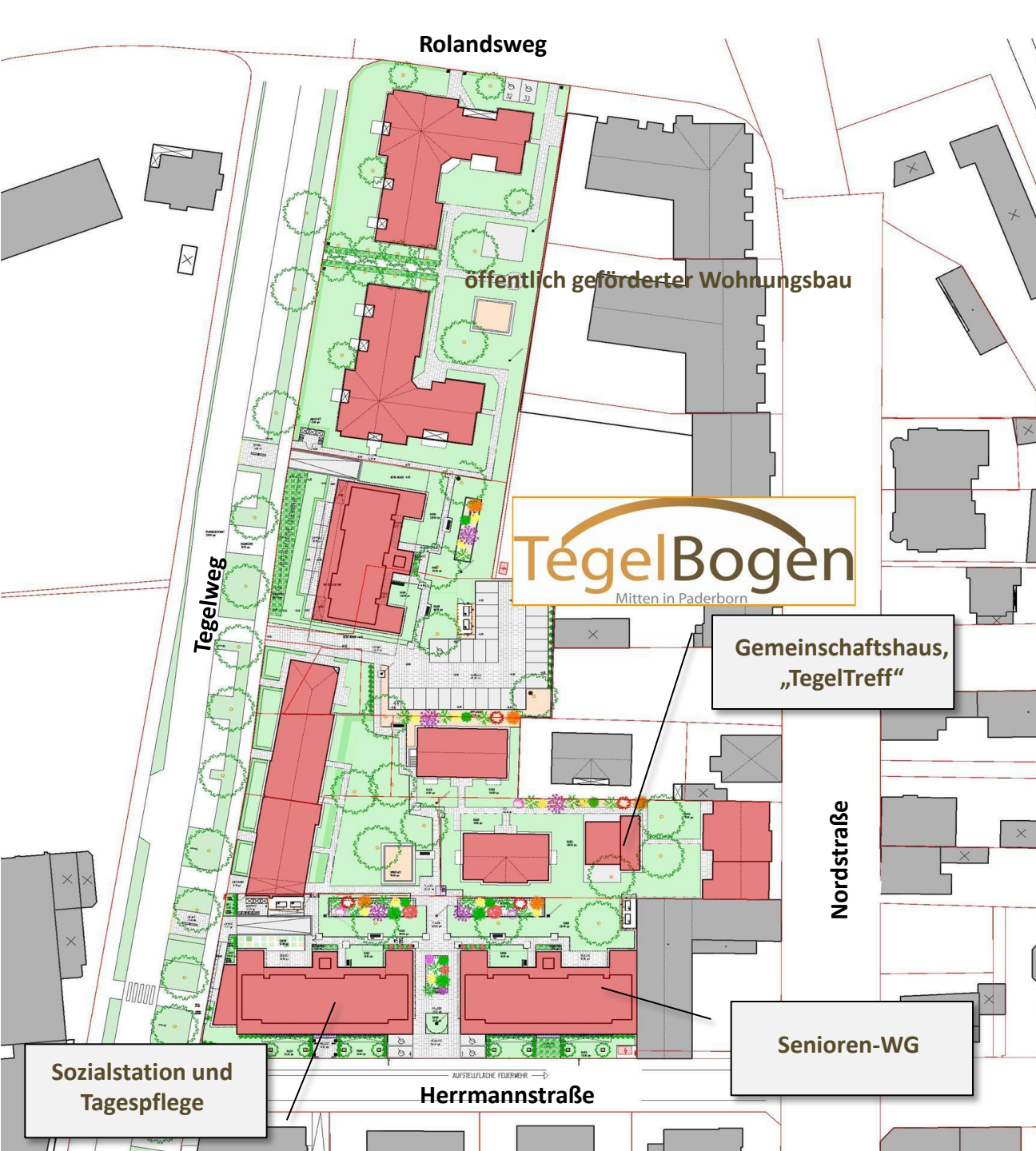
- Senioren-Wohngemeinschaft  
(10 Appartements)
- 18 öffentlich geförderte Wohnungen  
(43,69m<sup>2</sup> - 72,13m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- Kooperationspartner: Caritas





# TegelBogen





## einzelne Häuser:

- Hermannstraße 11
- Hermannstraße 13
- Nordstraße 17/19
- Tegelweg 30
- Tegelweg 30a (Hofhaus)
- Tegelweg 32
- Tegelweg 32a (Hofhaus)
- Tegelweg 34
- Tegelweg 36
- Tegelweg 40
- Tegelweg 42
- Tegelweg 44
- Tegelweg 46
- Rolandsweg 92





TegelBogen  
Mitten in Paderborn

**Mitten in Paderborn  
– mitten im Leben!**

TegelBogen  
Mitten in Paderborn

**Mitten in Paderborn  
– mitten im Leben!**





**TegelBogen**  
Mitten in Paderborn

Neubau  
Tegelweg 36



**TegelBogen**  
Mitten in Paderborn

Hofbereich  
Tegelweg 30a



TegelBogen  
Mitten in Paderborn

Tegelweg 40-56  
öffentl. gef.



**TegelBogen**  
Mitten in Paderborn

Altbestand  
Tegelweg





**Herzlichen Dank für die  
Aufmerksamkeit!**

