

## **Satzung der Stadt Paderborn vom 11.12.2018 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Paderborn Sennelager“**

Der Rat der Stadt Paderborn hat in seiner Sitzung am 15.11.2018 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW S. 90) und des § 142 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) die folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 – Festlegung des Sanierungsgebietes**

(1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Paderborn Sennelager“.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in einem Bereich liegen, der im Wesentlichen wie folgt begrenzt wird:

Im Norden: durch die Danziger Straße / Artilleriestraße,  
Im Osten: durch das Gelände der Normandy Kaserne,  
Im Süden: durch den Thuner Weg,  
Im Westen: durch die Gleisanlagen.

Die Abgrenzung des Sanierungsgebiets ist aus dem als Anlage 2 beigefügten Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Satzung ist. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb des mit der durchbrochenen Linie gekennzeichneten Bereichs, maßgeblich ist die Außenkante der Linie.

(3) Der im Lageplan Anlage 2 mit der gepunkteten Linie gekennzeichnete, an das Sanierungsgebiet nach Absatz 2 angrenzende Bereich wird als Ergänzungsgebiet (§ 142 Abs. 2 BauGB) festgelegt. Maßgeblich ist die Linie, die sich aus dem außenliegenden Rand der Punkte ergibt.

(4) In Zweifelsfällen ergibt sich die Zugehörigkeit von Grundstücken oder Grundstücksteilen aus der als Anlage 3 beigefügten Auflistung der betroffenen Flurstücke und Flurstücksteile, die Bestandteil dieser Satzung ist. Der originale Lageplan über das Sanierungsgebiet und die Liste mit den sich im Sanierungsgebiet befindlichen Flurstücken können im Technischen Rathaus der Stadt Paderborn, Pontanusstraße 55, 33102 Paderborn in der Planungs- und Bauberatung während der Dienstzeiten eingesehen werden.

### **§ 2 – Sanierungsverfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt (§ 142 Abs. 4 BauGB). Die Anwendung der Besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§ 152 bis § 156a BauGB) wird ausgeschlossen. Dies gilt auch für das Ergänzungsgebiet.

### **§ 3 – Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften der § 144 und 145 BauGB (Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge) finden im Sanierungsgebiet und im Ergänzungsgebiet keine Anwendung.

#### § 4 – Inkrafttreten, Hinweis

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.  
Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Form- und Verfahrensvorschriften,
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Abwägungsmängel

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Paderborn unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

---

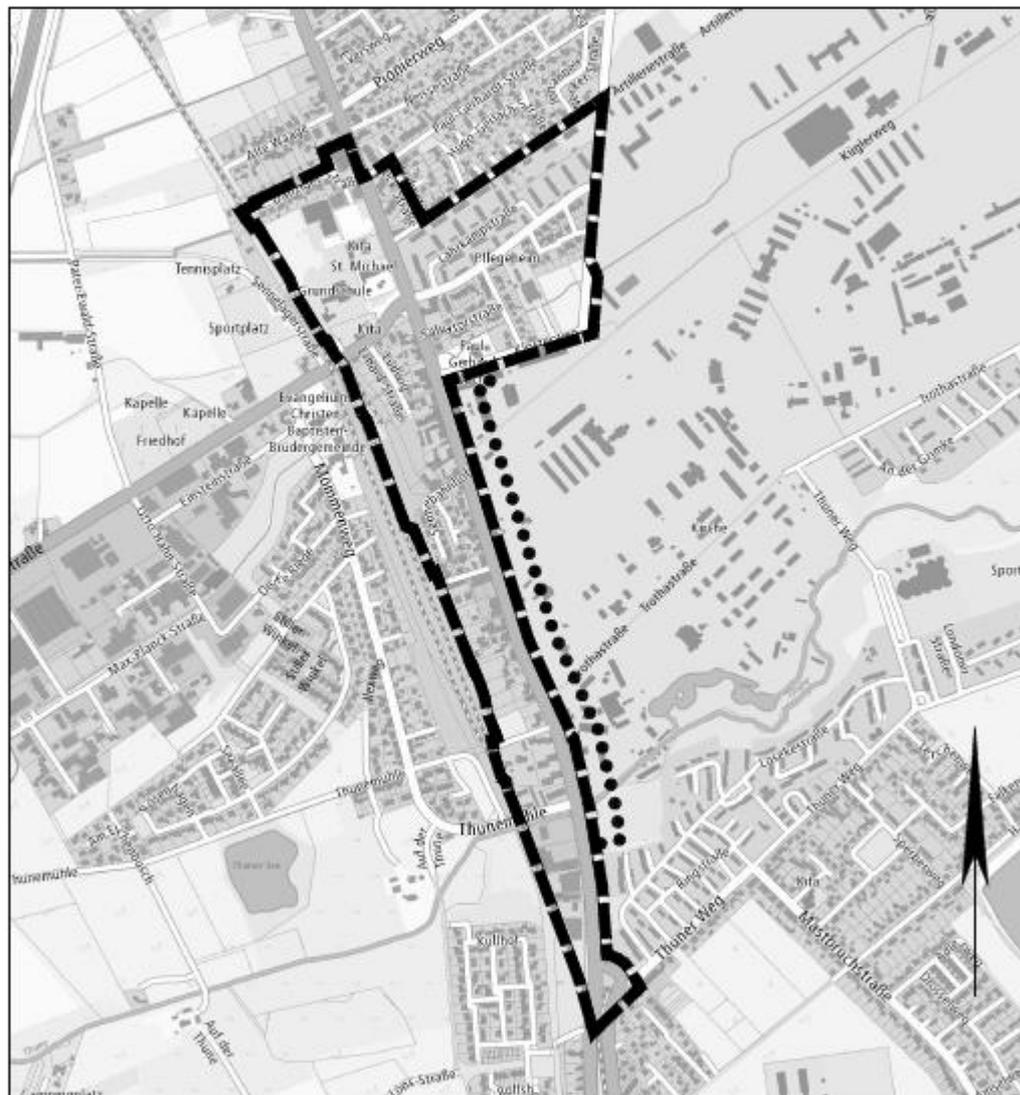
in Kraft ab 15.12.2018

# Übersichtsplan

## Sanierungsgebiet Sennelager

städtebauliche Sanierungsmaßnahme

## Stadt Paderborn



### Legende



Grenze des Sanierungsgebietes



Grenze des Ergänzungsbereiches

Datum: August 2018

Grundstücke im Sanierungsgebiet  
 Sennelager  
 (sämtlich gelegen in der Gemarkung  
 Schloß Neuhaus)

<b>Flur 12, Flurstücke</b>	205	<b>Flur 16, Flurstücke</b>	101	<b>Flur 17, Flurstücke</b>	110	231	295	343	425	49
	359		103		115	232	296	344	426	54
	403		110		118	233	297	345	43	56
	499		111		119	234	299	346	439	
	504		129		121	235	3	347	44	
	556		130		127	238	300	354	440	
	566		133		152	239	301	355	441	
	571		134		196	24	302	356	442	
	572		135		197	240	303	357	443	
	65		136		204	241	304	365	444	
	651		137		206	242	305	366	445	
	652		138		207	243	306	367	453	
	655		139		208	244	307	368	454	
	656		140		209	245	312	369	455	
	657		57		21	249	313	370	456	
	658		72		210	251	320	373	457	
	66		73		211	252	321	380	458	
	67		91		213	254	322	387	459	
	74		92		214	255	323	388	460	
	75		93		215	261	324	409	461	
			97		216	262	329	410	462	
			98		22	263	33	411	463	
<b>Flur 13, Flurstücke</b>	14				223	264	330	412	465	
	1691				226	265	332	414	466	
	1750				227	27	337	417	467	
	2072				228	286	338	418	468	
	2817				229	289	34	42	469	
<b>Flur 15, Flurstück</b>	1				23	293	341	420	470	
					230	294	342	422	471	

Grundstücke im Sanierungsgebiet Sennelager  
 (sämtlich gelegen in der Gemarkung Schloß Neuhaus)

<b>Flur 18, Flurstücke</b>	1014	945	<b>Flur 19, Flurstücke</b>	1016	1349	1418	475	963
	111	946		1017	1350	1419	508	964
	112	947		1054	1351	1420	509	99
	222	948		106	1352	1525	511	
	223	949		1094	1353	1526	520	
	224	985		1095	1357	1532	527	
	243			1108	1358	159	688	
	244			1109	1359	167	690	
	245			1110	1360	169	746	
	246			1111	1361	170	747	
	247			1115	1362	171	748	
	248			1116	1363	174	749	
	249			1117	1364	175	750	
	31			1118	1365	176	752	
	32			1275	1366	177	895	
	651			1276	1369	303	908	
	763			1320	1370	304	909	
	795			1321	1371	305	910	
	796			1322	1372	306	911	
	806			1323	1374	314	912	
	814			1334	1380	333	914	
	83			1335	1381	398	915	
	867			1336	1384	401	916	
	876			1337	1385	402	917	
	877			1341	1413	403	937	
	897			1342	1414	408	938	
	941			1346	1415	409	946	
	943			1347	1416	473	947	
	944			1348	1417	474	960	