

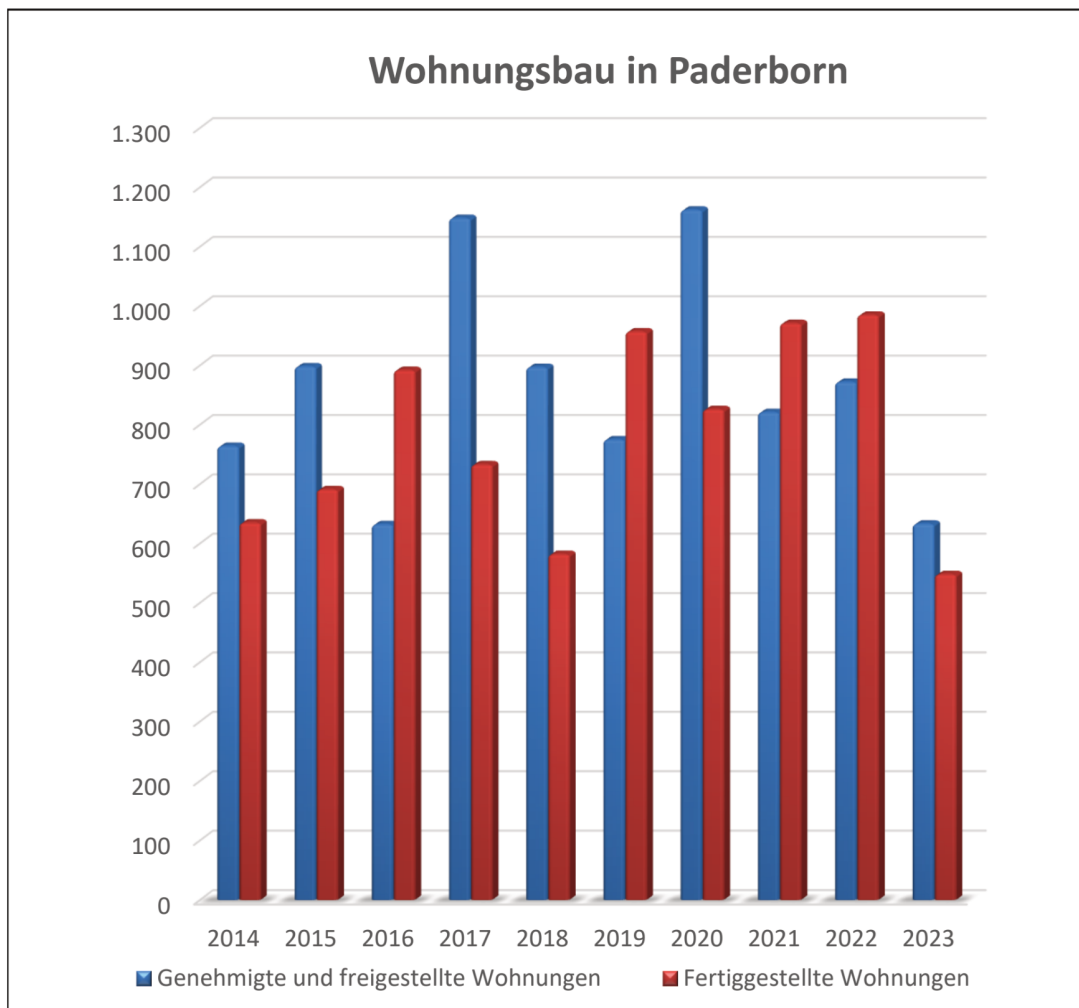
3

Bauen und Wohnen

3.1 Baugenehmigungen nach Stadtteilen 2023

Stadtteil	Gebäude insgesamt	d a v o n			veransch. Bausumme in 1000,- Euro	Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Wohnheime	Nichtwohngebäude		
0	1	2	3	4	5	6
Kernstadt	78	56		22	93.031	485
Schloß Neuhaus	6	6		0	4.329	13
Elsen	17	15		2	13.886	56
Sande	9	4		5	5.283	15
Marienloh	3	1		2	1.158	2
Wewer	19	14		5	11.419	46
Benhausen	5	4		1	2.010	7
Neuenbeken	0	0		0	0	0
Dahl	4	2		2	1.642	9
Insgesamt	141	102	0	39	132.758	633

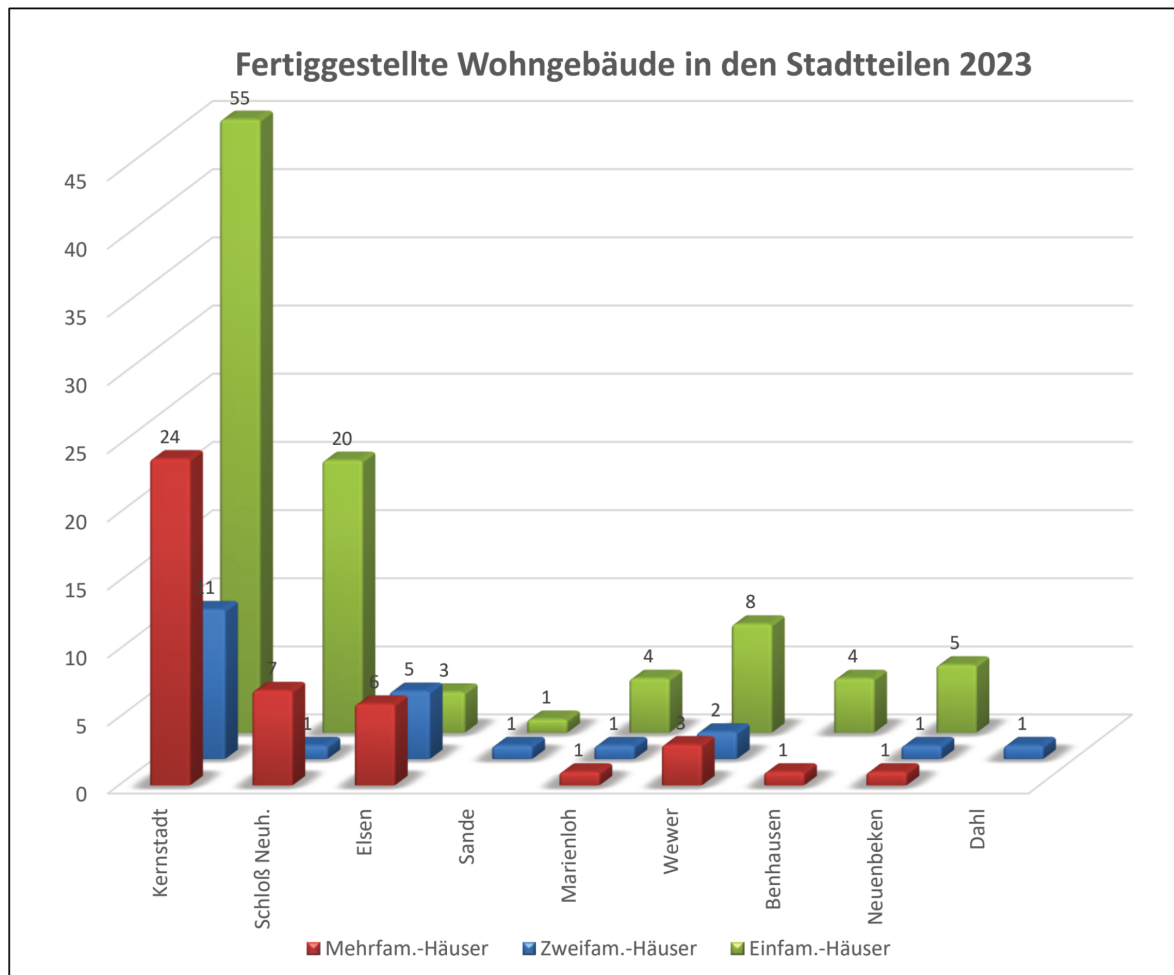
Quelle: eigene Fortschreibung



3.2 Baufertigstellungen im Wohnungsbau 2023 nach Stadtteilen

Stadtteil	Wohngebäude gesamt	darin Wohnungen mit ... Räumen							Wohnungen gesamt	Wohnräume gesamt	Wohnfläche in m ²
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Kernstadt	91	13	69	58	67	29	33	44	313	1.293	30.304
Schloß Neuhaus	28	3	18	24	3	14	7	6	75	305	7.275
Elsen	14	0	18	22	6	4	9	3	62	233	6.110
Sande	2	0	3	1	1	0	1	2	8	35	1.004
Marienloh	6	0	7	0	3	3	1	2	16	64	1.520
Wewer	12	12	4	14	5	7	3	0	45	135	3.313
Benhausen	5	0	5	0	1	1	2	1	10	41	938
Neuenbeken	7	0	2	7	3	0	2	2	16	64	1.838
Dahl	1	0	1	0	0	0	-1	3	3	18	386
Insgesamt	166	28	127	126	89	58	57	63	548	2.188	52.688

Quelle: eigene Fortschreibung



3.3 Erteilte Baugenehmigungen *)

Jahr	Wohnungsbau				Nichtwohnungsbau			
	Wohngebäude	darin Wohnungen	Wohnräume	Wohnfläche in 100 m ²	Gebäude	darin Wohnungen	Wohnräume	Nutzfläche in m ²
0	1	2	3	4	5	6	7	8
2000	488	823	4.360	89.500	35	17	79	100.100
2013	224	1.026	3.156	75.936	33	-	-	33.500
2014	202	631	2.488	59.699	33	-	-	35.279
2015	201	754	2.683	66.763	28	-	-	59.611
2016	202	568	2.346	56.679	40	-	-	73.758
2017	261	972	3.467	89.466	37	22	62	47.473
2018	237	632	2.751	66.349	62	44	110	53.138
2019	220	682	2.487	64.615	39	74	100	144.233
2020	260	839	3.381	88.431	36	-	-	115.879
2021	257	688	2.639	69.969	38	7	-	64.539
2022	127	764	2.584	65.254	35	38	-	86.651
2023	99	466	1.593	43.698	32	20	-	50.706

*) ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: IT NRW

3.4 Baufertigstellungen im Wohnungsbau *)

Jahr	Wohnungsbau						Nichtwohnungsbau			Rohzugang an Wohnungen insgesamt
	Wohngebäude	davon mit ... Wohnungen			Wohnungen insgesamt	Wohnräume**	Gebäude	darin Wohnungen	Nutzfläche in m ²	
		1	2	3 und mehr						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2000	554	411	59	84	1.272	5.940	38	23	99.300	1.295
2013	193	150	17	26	413	1.877	32	3	47.900	416
2014	203	134	24	45	616	2.310	31	-	40.700	616
2015	172	109	15	48	805	2.759	28	9	53.677	814
2016	204	126	16	62	778	2.807	51	26	52.248	804
2017	168	114	18	36	489	2.084	29	12	37.187	501
2018	207	130	23	54	738	2.581	27	5	54.444	743
2019	188	124	16	48	481	2.105	34	16	39.672	497
2020	207	151	16	40	637	-	45	-	146.908	637
2021	252	172	25	55	782	-	27	-	101.644	782
2022	186	126	19	41	629	-	28	-	48.100	629
2023	171	111	19	41	493	-	20	52	25.716	545

*) ohne Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: IT NRW

**) Zahlen lagen bei Druck nicht vor

3.5 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen

Datum	Gebäude mit Wohnraum insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt	davon in	
		Wohngebäude	sonstige Gebäude mit Wohnraum		Wohngebäuden	sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
0	1	2	3	4	5	6
25.05.1987	21.100	20.629	471	49.447	48.157	1.290
31.12.2000	27.170	26.689	481	65.031	62.963	2.068
31.12.2013*)	30.708	30.204	504	72.732	70.239	2.493
31.12.2014	30.879	30.375	504	73.316	70.823	2.493
31.12.2015	31.011	30.508	503	74.107	71.615	2.492
31.12.2016	31.167	30.667	500	74.884	72.367	2.517
31.12.2017	31.296	30.792	504	75.400	72.860	2.540
31.12.2018	31.465	30.961	504	76.191	73.639	2.552
31.12.2019	31.986	31.486	500	77.095	74.530	2.565
31.12.2020	32.208	31.702	506	77.846	75.248	2.598
31.12.2021	31.944	31.944	-**	78.925	76.321	2.604
31.12.2022	32.122	32.122	-**	79.518	76.917	2.601
31.12.2023	32.291	32.291	-**	80.052	77.445	2.607

*) Fortschreibung nach Zensus 2011

**) Zahl lag bei Druck nicht vor

3.6 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach der Raumzahl

Jahr	Wohngebäude insgesamt	Wohnungen		davon mit ... Räumen							Räume insgesamt
		insgesamt	davon in Wohngebäuden	1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.05.87	20.629	49.022	48.157	1.879	2.887	9.120	14.101	10.412	5.264	5.359	216.808
2000	26.689	64.109	62.963	2.885	4.151	12.056	17.608	13.175	7.486	6.748	280.939
2013*)	30.145	72.732	68.573	3.897	6.635	13.828	18.971	13.689	7.767	7.945	313.634
2014	30.375	73.316	70.823	3.940	6.710	13.990	19.093	13.760	7.822	8.001	315.919
2015	30.508	74.107	71.615	4.220	6.836	14.112	19.196	13.820	7.867	8.056	318.232
2016	30.667	74.884	72.367	4.316	6.969	14.313	19.377	13.896	7.905	8.108	320.911
2017	30.792	75.400	72.860	4.402	7.062	14.418	19.448	13.957	7.949	8.164	322.791
2018	30.961	76.191	73.639	4.578	7.281	14.557	19.530	14.018	7.979	8.248	325.277
2019	31.486	77.095	74.530	4.581	7.432	14.851	19.736	14.079	8.079	8.337	328.888
2020	31.702	77.846	75.248	4.629	7.601	15.026	19.862	14.148	8.139	8.441	331.824
2021	31.944	78.925	76.321	4.910	7.809	15.205	20.022	14.231	8.216	8.532	335.249
2022	32.122	79.518	76.917	4.933	7.945	15.364	20.111	14.035	8.293	8.567	337.478
2023	32.291	80.052	77.445	4.978	8.055	15.497	20.206	14.376	8.331	8.609	339.440

*) Fortschreibung nach Zensus 2011

Quelle: IT.NRW

3.7 Wohngebäude nach der Anzahl der Wohnungen

Datum	Wohngebäude insgesamt	davon mit ... Wohnungen				Wohnungen in Wohngebäuden
		1	2	3 und mehr	darin Wohnungen	
0	1	2	3	4	5	6
25.05.1987	20.629	10.667	4.922	5.040	27.646	48.157
31.12.2000	26.689	14.906	5.755	6.028	36.547	62.963
31.12.2013 *)	30.145	17.782	5.330	7.033	40.131	68.573
31.12.2014	30.315	17.883	5.349	7.083	40.559	69.140
31.12.2015	30.446	17.948	5.357	7.141	41.010	69.672
31.12.2016	30.604	18.027	5.361	7.216	41.672	70.421
31.12.2017	30.729	18.102	5.365	7.262	42.007	70.839
31.12.2018	30.897	18.196	5.381	7.320	42.440	71.398
31.12.2019	31.422	18.646	5.396	7.380	42.802	72.240
31.12.2020	31.638	18.788	5.410	7.440	43.350	72.958
31.12.2021	31.879	18.941	5.434	7.504	43.980	73.789
31.12.2022	32.057	19.052	5.455	7.550	44.423	74.385
31.12.2023	32.226	19.149	5.474	7.603	44.816	74.913

*) Fortschreibung nach Zensus 2011

Quelle: IT.NRW

3.8 Belegungsdichte der Wohnungen

Datum	Anzahl der Wohngebäude	Wohnungen *)	Anzahl der Wohnräume	Wohnungen je Wohngebäude	Wohnräume je Wohnung	Personen	
						je Wohnung	je Wohnraum
0	1	2	3	4	5	6	7
25.05.1987	20.629	49.022	216.808	2,38	4,42	2,26	0,51
31.12.2000	26.689	64.109	280.939	2,40	4,38	2,13	0,49
31.12.2013 *)	30.145	71.066	313.634	2,36	4,41	2,05	0,46
31.12.2014	30.315	71.633	315.919	2,36	4,41	2,05	0,47
31.12.2015	30.446	71.615	318.232	2,35	4,44	2,09	0,47
31.12.2016	30.604	72.367	320.911	2,36	4,43	2,08	0,47
31.12.2017	30.729	72.860	322.791	2,37	4,43	2,07	0,47
31.12.2018	30.961	73.639	325.277	2,38	4,42	2,07	0,47
31.12.2019	31.486	74.530	328.888	2,37	4,41	2,06	0,47
31.12.2020	31.702	75.248	331.824	2,37	4,41	2,04	0,46
31.12.2021	31.944	76.321	333.759	2,39	4,37	2,02	0,46
31.12.2022	32.122	76.917	337.478	2,39	4,39	2,04	0,46
31.12.2023	32.291	77.445	339.440	2,40	4,38	2,04	0,47

*) ab 2013 Fortschreibung nach dem Zensus 2011

Quelle: IT.NRW

3.9 Öffentlich geförderte Wohnungen

Jahr	mit Bundes- bzw. Landesmitteln geförderte Wohnungen				Durschnittl. Miete in Euro je m ² Wohnfläche	Mit städtischen Mitteln geförderte Wohnungen
	Insgesamt	darunter in Wohngebäuden mit ...				
		1 und 2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	Eigentums- wohnungen		
0	1	2	3		5	6
2000	206	99	101	6	4,01	5
2013	28	24	4	-	5,10	-
2014	68	9	55	4	5,25	-
2015	68	7	60	1	5,25	-
2016	128	9	119	-	5,25	-
2017	53	24	28	1	5,25	-
2018	376	15	341	20	6,20	-
2019	146	18	128	-	6,20	-
2020	108	29	77	2	6,20	-
2021	84	10	74	-	6,40	-
2022	31	10	18	3	6,40	-
2023	359	37	318	4	6,50	-