

Anwohnerschaft
Friedrichstraße

Bentfelder Straße 12
33106 Paderborn
Telefon 0 52 51 / 88-128 00
Telefax 0 52 51 / 88-20 68
E-Mail steb@paderborn.de
info@steb-paderborn.de

Auskunft Herr Kückmann
Raum ZE 2.23
Telefon 05251 88-12805
E-Mail t.kueckmann@paderborn.de

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS

MEIN ZEICHEN UND SCHREIBEN VOM
STEB 43

DATUM
21.11.2022

Information über Tiefbauarbeiten in der Friedrichstraße

Liebe Anwohnerinnen und Anwohner,
sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben erhalten Sie eine Information zur Tiefbaumaßnahme „Friedrichstraße“, mit der wir Sie über die geplanten Bauarbeiten informieren möchten.

1. Was wird gebaut und warum?

In der Friedrichstraße befindet sich ein Mischwasserkanal, der Flächen im Bereich Am Westerntor und im weiteren Verlauf die westliche Bebauung der Friedrichstraße entwässert. Der Kanal verläuft vom Westerntor aus im westlichen Gehweg der Friedrichstraße. Im Bereich des Grundstücks Am Westerntor 4 ist der Kanal mit dem Gebäude überbaut. Im Zuge der Kanalinspektionen wurde festgestellt, dass der Mischwasserkanal aus dem Jahr 1933 bauliche Schäden und Innenkorrosionen aufweist. Aufgrund der baulichen Schäden, der Lage im Gehweg, dem Baujahr und zur Ertüchtigung der hydraulischen Leistungsfähigkeit wird dieser Kanal im Zusammenhang mit der Straßenbaumaßnahme Zentrale Omnibushaltestelle (ZOH) erneuert. Im Zuge der Kanalbauarbeiten werden auch die Versorgungsleitungen der Westfalen Weser Netz GmbH (Strom, Wasser und Gas) saniert.

Auf einer Länge von ca. 400 m wird ein neuer Mischwasserkanal aus Glasfaserverstärktem Kunststoff (GFK) mit einem Innendurchmesser (DN) von 700 mm gebaut. Die vorhandenen Grundstücksanschlüsse müssen von den Grundstücken aus bis zur neuen Kanaltrasse entsprechend verlängert werden.

2. Wann wird gebaut?

Der Beginn der Tiefbauarbeiten ist für Januar 2023, im Einmündungsbereich der Heckergasse, geplant, die kompletten Arbeiten sind voraussichtlich im Frühjahr 2024 beendet. Umfangreiche Informationen zur Gesamtmaßnahme erhalten Sie auf der Website der Stadt Paderborn.

Es ist uns wichtig, im Interesse der Anwohnenden und der Verkehrsteilnehmenden so zügig wie möglich zu bauen.

3. Wie sind die Grundstücke während der Bauarbeiten erreichbar?

Die Baumaßnahme wird in Abschnitten durchgeführt, sodass die Erreichbarkeit Ihrer Grundstücke grundsätzlich gesichert ist. Je nach Baufortschritt kann es jedoch Phasen geben, in denen Ihr Grundstück kurzzeitig nicht direkt anfahrbar ist.

4. Was ist bei ihrer Grundstücksentwässerung zu beachten?

Im Zuge der Baumaßnahme werden Ihre Abwasser-Hausanschlüsse für Schmutz- und Regenwasser jeweils vom alten Hauptkanal abgeklemmt und an den neuen Hauptkanal angeschlossen. Für einen begrenzten Zeitraum müssen hierzu die Anschlussleitungen provisorisch verschlossen werden. In bestimmten Bauzuständen müssen auch die Hauptkanäle kurzzeitig abgesperrt oder übergepumpt werden. In diesen Fällen kommt es bei der Benutzung von Abwasseranlagen in Ihrem Haus (z.B. Toilette, Dusche, Waschmaschine) zu einem Rückstau in der Leitung auf Ihrem Grundstück, ggf. auch in Ihrem Haus. Um sich vor Rückstauschäden zu schützen, empfehlen wir den Wasserverbrauch in dieser Zeit auf das Nötigste zu beschränken.

Um Sie während der Bauphase zu erreichen und eventuelle Absprachen zu treffen, bitten wir Sie um Zusendung Ihrer Kontaktdaten an:

Thomas Kückmann E-Mail: t.kueckmann@paderborn.de Tel.: 05251 88-12805

oder

Markus Hermens E-Mail: m.hermens@paderborn.de Tel.: 05251 88-11894

Bitte nutzen Sie diesen Anlass auch zur Überprüfung der auf Ihrem Grundstück befindlichen Rückstausicherung, die Sie nach den technischen Vorschriften und der Abwassersatzung der Stadt Paderborn vor Schäden durch Rückstau aus der öffentlichen Abwasseranlage schützen soll.

5. Wer sind Ihre Ansprechpersonen während der Bauzeit?

Bei Tiefbaumaßnahmen dieser Art lassen sich Beeinträchtigungen für die Anliegenden und Verkehrsteilnehmenden leider nicht vermeiden. Zusammen mit dem ausführenden Unternehmen werden wir alles daransetzen, einen möglichst reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten.

Ein verantwortlicher Mitarbeiter der ausführenden Fachfirma wird Sie vor Ort über den genauen Zeitpunkt dieser Einschränkungen rechtzeitig vorab informieren. Sollten Sie während der Bauzeit Fragen, Anregungen oder Bedenken haben, wenden Sie sich gerne an:

Baubegleitendes Ingenieurbüro Pruss u. Partner	Herr Santüns	02941 / 2728924
STEB Paderborn	Herr Kückmann	05251 / 88 - 12805
Stadt Paderborn Straßen- und Brückenbauamt	Herr Hermens	05251 / 88 - 11894
Ausführende Firma STRABAG AG	Herr Rasmussen	0170 / 2152678

